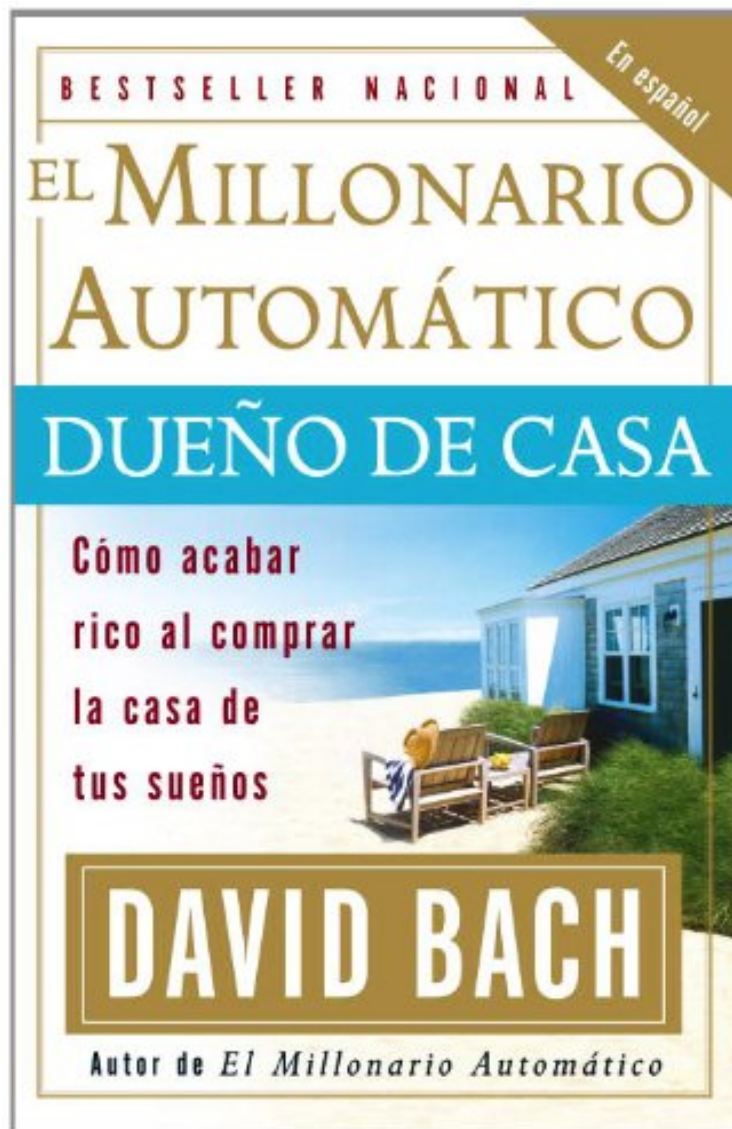


(Mobile book) El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños (Spanish Edition)

## El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños (Spanish Edition)

David Bach

DOC | \*audiobook | ebooks | Download PDF | ePub



DOWNLOAD



READ ONLINE

#1564291 in eBooks 2011-02-02 2011-02-02 File Name: B004JHYREA | File size: 64.Mb

David Bach : El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños (Spanish Edition) before purchasing it in order to gauge whether or not it would be worth my time, and all praised El Millonario Automático Dueño de Casa: Cómo acabar rico al comprar la casa de tus sueños (Spanish Edition):

0 of 0 people found the following review helpful. Five Stars By Customer I love it! 0 of 1 people found the following

review helpful. Muy uacute;til, buenos consejosBy Alemaacute;nSi vas a comprar casa, estas pagando casa, ya eres duentilde;o de casa. No importa, todos se pueden hacer millonarios con una o varias casas.A leerlo.

EL MEacute;TODO SENCILLO DE DAVID BACH PERMITIRAacute; QUE TU PROPIA CASA TE HAGA RICOndash;AUTOMAacute;TICAMENTE.Por queacute; El Millonario Automaacute;tico Duentilde;o de Casa te es indispensable.No necesitas un pago inicial exorbitante para comprar una casa o un apartamento.No es necesario que tu creacute;dito sea excelente.Debes comprar incluso si tienes deudas en tus tarjetas de creacute;dito.Puedes adquirir una segunda propiedad incluso si todaviacute;a estaacute;s pagando la primera.Puedes hacer tu primera compra de bienes rarsquo;ces cualquiera que sea la situacioacute;n del mercadondash;en alza o en baja.Alquilarle tu propia casa a otra persona es maacute;s faacute;cil de lo que piensas.From the Trade Paperback edition.

Si todaviacute;a no eres duentilde;o de tu propio hogar, te llevareacute; de la mano y te guiareacute; paso a paso para que dejes de ser inquilino y te conviertas en propietario. Y cuando seas duentilde;omdash;o si ya lo eresmdash;, te ensentilde;areacute; coacute;mo usar tu propiedad para crear riqueza.mdash;David Bachldquo;En vez de ofrecer foacute;rmulas que te dejan atoacute;nito, Bach se basa en el sentido comuacute;nrdquo;.

mdash;PEOPLEldquo;Seacute; lo difiacute;cil que es escribir un libro de finanzas personales que el lector entienda faacute;cilmente. Bach lo ha logradordquo;. mdash;USA WEEKENDFrom the Trade Paperback edition.About the AuthorDavid Bach es el autor de los bestsellers nacionales Las mujeres inteligentes acaban ricas, Smart Couples Finish Rich, The Finish Rich Workbook y 1001 Financial Words You Need to Know, y es presentador de su propio programa especial por la cadena PBS, ldquo;Smart Women Finish Richrdquo;. Los seminarios FinishRich (AcabaRico) de Bach, que son ahora los principales seminarios financieros en Norteamericaacute;rica, han sido ensentilde;ados en maacute;s de 1.700 ciudades por miles de asesores financieros. Eacute;l es Money Coach (Entrenador de Dinero) de America Online (Palabra clave en AOL: David Bach) y presentador de su propio programa de radio, el cual se transmite en toda la nacioacute;n, Live Rich with David Bach (Vive rico con David Bach). Para leer selecciones de cualquiera de los libros de David Bach, por favor visita su sitio Web en

www.finishrich.com.Excerpt. copy; Reprinted by permission. All rights reserved.CAPIacute;TULO UNO CONOCE AL MILLONARIO AUTOMAacute;TICO DUENTilde;O DE CASANunca olvidareacute; cuando conociaacute; a mi primer Millonario Automaacute;tico Duentilde;o de Casa. Yo teniaacute;a poco maacute;s de veinticinco antilde;os y, durante una de mis primeras giras de presentacioacute;n de libros, me encontraba impartiendo una charla en San Joseacute;, California.Luego de un largo periaacute;odo, el mercado de bienes raiacute;ces de California habiaacute;a comenzado a despegar, y muchas de las personas que habiaacute;an venido a verme me preguntaban si era un buen momento para comprar casa. Cuando estaba hablando sobre los beneficios de ser propietario de un hogar propio, le di la palabra a una joven llamada Karen, quien pareciaacute;a especialmente entusiasmada.mdash;David mdash;me preguntoacute;mdash;, iquest;que cree usted de la idea de establecer una llc para bienes raiacute;ces? Estoy tratando de decidir si debo colocar mis inversiones inmobiliarias en una llc o en una corporacioacute;n de Nevada.Aclaremos que una llc (de las siglas en ingleaacute;s Limited Liability Corporation) es una Corporacioacute;n de Responsabilidad Legal Limitada. No te preocupes si no sabes lo que es. Tampoco Karen lo sabiaacute;a cuando hizo la pregunta.Le contesteacute; que no habiaacute;a una respuesta sencilla para su pregunta.mdash;Todo depende mdash;dijemdash;. iquest;Queacute; tipo de bienes raiacute;ces posees?Karen se ruborizoacute; ligeramente y respondiacute;:mdash;En realidad, todaviacute;a no tengo propiedades, pero acabo de leer un libro sobre bienes raiacute;ces que dice que deberiaacute;a poner mis propiedades inmobiliarias en una llc o en una corporacioacute;n de Nevada, ya que asiacute; mis bienes estariaacute;an protegidos de demandas legales sin meacute;rito. mdash;Se encogioacute; de hombros con un gesto de impotenciamdash;. Todo suena tan complicado. No seacute; por doacute;nde comenzar.mdash;Bueno, deacute;jame preguntarte algo maacute;s mdash;le dijemdash;. iquest;Tienes muchos bienes en este momento?Karen sacudioacute; la cabeza con gesto negativo.mdash;Realmente, no.Le sonreiaacute;:mdash;Acabas de leer un libro sobre bienes raiacute;ces mdash;dijemdash;. iquest;Por queacute;? iquest;Lo que te importa es ser propietaria de bienes inmobiliarios, o la independencia financiera que puedes obtener de ello?mdash;La independencia financiera mdash;contestoacute; Karen con firmezamdash;. Quiero salir de mis deudas, dejar de pagar alquiler y, por fin, salir adelante. Estoy cansada de vivir de cheque a cheque.mdash;Maravilloso. Te felicito por saber lo que quieres y por tomar la decisioacute;n para alcanzarlo. Ya has realizado la parte maacute;s difiacute;cil, algo que la mayoriaacute;a de la gente nunca hace. Ahora, iquest;queacute; te parece si nos concentramos en esto paso a paso? En lugar de preocuparte de si necesitas o no la complicada estructura de una llc para proteger tus bienes, veamos coacute;mo podriaacute;as pasar de ser inquilina a ser duentilde;a de tu propia casa. Eacute;se es realmente el primer paso que hay que dar para acumular bienes.Karen asintioacute; con entusiasmo.mdash;Lo seacute; mdash;dijomdash;. Mis padres me dijeron que deberiaacute;a concentrarme en tratar de comprar una casa. El libro que leiaacute; deciaacute;a que debiaacute;a examinar las ejecuciones hipotecarias (foreclosures, en ingleaacute;s) y comprar bienes raiacute;ces sin hacer un pago inicial. Pero no me explicaba realmente coacute;mo hacerlo. Soacute;lo deciaacute;a que eso es lo que hacen siempre los ricos.APRENDE DEL MUNDO REAL Y DE GENTE REALYo sabiaacute;a de queacute; libro

hablaba Karen. En esa época era muy popular y yo también lo había leído. Contenía algunas ideas e información valiosa, así que no quise atacarlo. En vez de eso, mire al público y pregúntales: ¿Cuales de ustedes han visto en la televisión uno de esos infomerciales sobre bienes raíces en los que hablan de comprar sin hacer un pago inicial? En el salón había más de cien personas, y casi todas alzaron la mano. Perfecto. Ahora, ¿Cuales de ustedes han comprado una propiedad sin pago inicial? Del grupo de cien que había ahí, solo dos alzaron la mano. Muy bien, entonces ahora sabemos que no es imposible comprar bienes raíces sin un pago inicial. Pero también sabemos que no es muy común, ni tampoco suele ser fácil. Ahora, ¿Cuales de ustedes poseen propiedades y las tienen colocadas en una LLC o una corporación de Nevada? Nadie alzó la mano. ¿Que interesante dijo. He aquí otra pregunta para ustedes: ¿Cuales de ustedes son dueños de casas o unidades de condominios? Alrededor de la mitad de los asistentes alzaron la mano. ¿Aquellos que tienen una casa o un condominio, mantengan la mano alzada si eso ha sido la mejor inversión que han hecho en sus vidas. Casi nadie bajó la mano. Bien, mantengan la mano arriba y permítame hacerle una pregunta al resto del público que no es dueño de casa. ¿A Cuales de ustedes sus padres o abuelos les han dicho que su casa es la mejor inversión que han hecho en sus vidas? Ahora se alzaron casi todas las manos en el salón. ¿No creen que resulta interesante? dijo. Lo que acabamos de hacer fue llevar a cabo en la vida real una prueba con gente real acerca de lo que parece que funciona en el mundo real. ¿Y saben qué aprendimos? Hemos aprendido que en el mundo de los bienes raíces se hace demasiado alarde publicitario. «Compra una sin pago inicial» «Protege tus bienes con una LLC». No es que eso sea imposible de lograr. Pero no es en eso en lo que te debes concentrar. Lo que hemos visto continúa, es que existe una cosa que se hace continuamente y que funciona con una regularidad maravillosa: y esa es comprar una propiedad y ser dueño de ella durante un tiempo. Me volví hacia Karen, quien sonrió, y se rio. «Esta bien, ya entiendo» dijo. «Deja de alquilar y compra una propiedad! Parece muy lógico. Pero si usted pudiera ayudarme con el pago inicial, no tengo problema. El público se soltó una risotada. Tengo una idea todavía mejor» dijo, mientras me reía con ellos. «¿Que te parece si te enseñó a ahorrar el dinero que necesitara para el pago inicial y a obtener el financiamiento que vas a necesitar del banco? La realidad es que hay muchos programas especiales de préstamo para quienes quieren comprar su primera casa que pueden ayudarte a comprar tu propio hogar rápidamente de lo que crees. Karen mostró una amplia sonrisa. «Eso me parece excelente!» dijo. **TU HOGAR ES LA INVERSIÓN MÁS IMPORTANTE DE TU VIDA** Cuando Karen se sentó, me fijé en una pareja de personas mayores a la que ya había visto anteriormente en el fondo del salón. Estaban sentados con los brazos cruzados. Cuando se le habla a un público, es una mala señal que alguien tenga los brazos cruzados, pero estas dos personas asentaban con la cabeza y sonreían. Luego de que terminara la sesión de preguntas y respuestas, pase unos veinte minutos firmando ejemplares de mi libro. Para mi sorpresa, noté que la pareja de personas mayores esperaba pacientemente a que yo terminara. Cuando por fin lo hice, se me acercaron. «David» dijo el hombre, «¿puede dedicarnos unos minutos para que le contemos una historia?» Por supuesto contesté. Todos mis libros se basan en las historias de personas reales. Me encanta escuchar y aprender. «SOMOS MILLONARIOS GRACIAS A LAS CASAS QUE COMPRAMOS» Se llamaban John y Lucy Martin. Parecían tener entre sesenta y sesenta y cinco años, pero lucían más jóvenes; estaban en forma, eran atléticos y parecían entusiasmados con la vida. Espero que no tome esto a mal; comencé a hablar. No estamos hablando de los libros cuando escuchamos el alboroto en el fondo del local y pensamos ir a ver de qué se trataba. Su charla resultaba atractiva, así que decidimos quedarnos a escuchar. Usted acertó en el consejo que le dio a esa joven, Karen interrumpió Lucy. Una casa es siempre la mejor inversión que puede hacerse. Y, si se puede evitar, pagar alquiler jamás tiene sentido. John. John y Lucy se miraron entre sí y sonrieron. Lo sabemos por experiencia personal dijo John. De hecho, hoy somos millonarios gracias a las casas que hemos comprado a lo largo de los años. ¿De verdad? preguntó. No me malentienda dijo John. No quiero alardear. Pero creo es realmente asustador ver cómo muchos de estos jóvenes ganan tanto dinero en la bolsa de valores con tanta rapidez. No se dan cuenta de que todas esas ganancias de los puntos-com están en el papel y que hasta que vendan sus acciones e inviertan en algo, como una casa, todo es pura especulación. Eso ocurrió en los años noventa, y John tenía razón en mantenerse esceptico.